

Conflit dans l'union

L'union des coopératives « El Avia » a construit un centre de tannage de peaux constitué d'un hangar, de deux baraques et d'un bassin d'eau. Lors du montage du projet, l'union n'a pas pu obtenir un terrain public par les autorités, la présidente a alors proposé de mettre son propre terrain à disposition du projet, pour que ce projet puisse voir le jour.

Quelques mois plus tard, un conflit interne à l'union a destitué la présidente. Vexée, celle-ci a alors voulu récupérer son terrain. Les infrastructures appartenaient à l'Union et non à la présidente, mais elles étaient construites sur son terrain.

Faute de pouvoir trouver un règlement à l'amiable, le conflit s'est réglé au tribunal.

Les leçons à tirer

1. On ne construit pas des infrastructures collectives sur un terrain privé !
2. Il faut définir qui est propriétaire de quoi : est-ce la présidente ou l'union le maître d'œuvre du projet ?
3. Il est nécessaire de disposer des pièces juridiques officielles : actes de vente, contrat de cession.